

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
v znení neskorších zmien a doplnkov

číslo: 3/2012

Prenajímateľ : Základná škola Hviezdoslavova 1, 050 01 REVÚCA
v zastúpení : Mgr. Igor Galo , riaditeľ školy
IČO : 0037833871
DIČ : 2021669991

Nájomca : František Tóth
Revúcka Lehota 140
049 18 Revúcka Lehota
IČO : 32 961 359
DIČ : 1031738598

uzatvárajú túto zmluvu :

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti ponecháva , po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do nájmu nebytový priestor : ZŠ Hviezdoslavova 1, 050 01 Revúca
Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá.

Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov :

- učebňa – Jazykové laboratórium v pavilóne E č. 4
- odborná učebňa v pavilóne E č.9

Priestory budú poskytnuté na výučbu cudzích jazykov v rámci súkromnej jazykovej školy.

II. Doba nájmu

Dohoda o nájme nebytových priestorov sa uzatvára **na dobu určitú a to :**
- od 01. 10. 2012 do 30. 06. 2013.

Pondelok :	v čase od :	16,15 – 17,45 hod.	2 skupiny
Utorok :		16,15 – 17,45 hod.	2 skupiny
Streda :		16,15 – 17,45 hod.	2 skupiny
Štvrtok :		16,15- 17,45 hod.	2 skupiny

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený :

- A) dohodou zmluvných strán
- B) výpoveďou

Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

III. Cena , splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu v zmysle Zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. nasledovne :

Náklady za nájom a prevádzkové náklady budú uskutočnené platbou prevodom na bankový účet

ZŠ – VÚB, a.s. Revúca , č. ú. : 1657356954/0200

Výška nájmu činí :

Mimo vykurovacieho obdobia: **3.- € / 1 hodina**
Cez vykurovacie obdobie : **3,75 € / 1 hodina**

Nájom uhradí nájomca v dvoch splátkach a to na základe evidencie uskutočnených stretnutí, t.j. vystavenej Fa podľa vyššie uvedenej sadzby

- za mesiac október až december 2012 úhrada do 15.11.2012

- za mesiac január až jún 2013 úhrada do 15.06.2013

V čase školských prázdnin učebne nie sú k dispozícii.

II. Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami , s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Nájomca nesmie prenajať priestory , ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto zmluvy uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu odhlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady. Drobné opravy si hradí nájomca sám.

Vstup do prenajatých priestorov majú len osoby poverené nájomcom. Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu, prípadne so súhlasom prenajímateľa.

V. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.

Každá zo strán obdrží po dve vyhotovenia.

Jedno vyhotovenie obdrží Mesto Revúca.

V Revúcej, dňa 25.09.2012

FRANTIŠEK TÓTH

Revúcka Lehota 140, 040 01
IČO: 32 961 359, DIČ: 10317301
Tel.: 0911 934 894



.....
nájomca



.....
prenajímateľ

S touto zmluvou súhlasí aj vlastník :

Mesto Revúca, IČO : 00 328 693

Námestie slobody 13/17

050 80 Revúca

V zastúpení primátorkou mesta



.....
MVDr. Eva Cireňová
primátorka mesta