

DOHODA O NÁJME

číslo: 1/2012

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
a zákona č. 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov

Prenajíateľ : Základná škola Hviezdoslavova 1, 050 01 REVÚCA

v zastúpení : Mgr. Igor GALO, riad. školy

IČO/DIČ: 0037833871/2021669991

Nájomca : MUDr. Agáta HANUŠTIAKOVÁ, cvičenie ženy

sídlo : Letná ul., 050 01 Revúca

v zastúpení : MUDr. Agáta Hanuštiaková

uzatvárajú v zmysle zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len zákon) túto dohodu :

I. Predmet dohody

Prenajíateľ ako správca nehnuteľnosti ponecháva, po predchádzajúcom osobnom rokovaní,
nájomcovi do nájmu nebytový priestor - telocvičňu pri ZŠ Hviezdoslavova 1.
Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá.

II. Doba nájmu

Dohoda o nájme nebytových priestorov sa uzatvára **na dobu určitú a to od 24.09.2012
do 30.06.2013 v čase podľa rozpisu.**

Pondelok : od 18.00 hod. – 19. 00 hod

Štvrtok: od 18.00 hod. – 19. 00 hod.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

A) dohodou zmluvných strán

B) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý

C) výpoveďou

Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení
výpovede.

III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu v zmysle Zákona o cenách č.185/1996 Z.z. nasledovne:
Náklady za nájom a prevádzkové náklady budú uskutočnené nasledovne:

Mimo vykurovacieho obdobia: **3.- € / 1 hodina**
Vo vykurovacom období: **3,75 € / 1 hodina** (z dôvodu navýšenia nákladov)

Nájomca zaplatí prenajímateľovi zálohové platby na základe vystavenej Fa podľa vyššie uvedenej sadzby nájomného platbou, prevodom na bankový účet ZŠ:

- VÚB, a.s. Revúca , č. ú.: 1657356954/0200, alebo v hotovosti do pokladne školy.

Splatnosť zálohových poplatkov sa určuje polročne v termínoch:

- **do 15.11.2012 za mesiace IX. – XII./2012**
- **do 20.6.2013 za mesiace I. – VI./2013**

V čase školských prázdnin telocvičňa nie je k dispozícii.

IV. Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený.

Upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca sám.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany. Preberá zodpovednosť za bezpečnosť cvičencov v čase podľa priloženého rozpisu.

Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.

Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady a je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie takýchto opráv. Drobné opravy si hradí nájomca sám.

Vstup do prenajatých priestorov majú len osoby poverené nájomcom, ktoré sú povinní preukázať sa preukazom na vstup. Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu, prípadne v sprievode jeho zamestnanca so súhlasom prenajímateľa.

Nájomca zabezpečí a berie zodpovednosť za uzamykanie priestorov.

V. Závěrečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto dohodou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. a 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.

Dohoda sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po dve vyhotovenia.

Dňa 24.9.2012 boli odovzdané kľúče, prevzala MUDr. Hanuštiaková

V Revúcej, dňa 12.09.2012

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Hviezdoslavova 1
050 01 Revúca
IČO:37833871 DIČ:2021669991
(3)

galo
.....
prenajímateľ

Key
.....
nájomca

S touto zmluvou súhlasí aj vlastník :
Mesto Revúca, IČO : 00 328 693
Námestie slobody 13/17
050 80 Revúca
V zastúpení primátorkou mesta



Eva
.....
MUDr. Eva Cireňová
primátorka mesta