

DOHODA O NÁJME

číslo: 1 /2013

Vlastník: Mesto Revúca, IČO 00328693
Námestie slobody 13/17, 050 01 Revúca

zast. primátorkou mesta MVDr. Evou Cireňovou

za ktorého vykonáva tento právny úkon v súlade s § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb.
O majetku obcí v platnom znení

Správca : Základná škola Hviezdoslavova 1, 050 01 REVÚCA
v zastúpení : Mgr. Igor GALO, riad. školy
IČO/DIČ: 0037833871/2021669991

Používateľ : MUDr. Agáta HANUŠTIAKOVÁ, cvičenie ženy
Letná ul., 050 01 Revúca
v zastúpení : MUDr. Agáta Hanuštiaková

I. Predmet dohody

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti ponecháva, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do nájmu nebytový priestor - telocvičňu pri ZŠ Hviezdoslavova 1.
Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá.

II. Doba nájmu

Dohoda o nájme nebytových priestorov sa uzatvára **na dobu určitú a to od 1.10.2013 do 30.05.2014 v čase podľa rozpisu.**

Pondelok : od 18.00 hod. – 19. 00 hod
Štvrtok: od 18.00 hod. – 19. 00 hod.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

- A) dohodou zmluvných strán
- B) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- C) výpoveďou

Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli na poplatku v zmysle položky 6 Sadzobníka poplatkov Mesta Revúca, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 103/2012 dňa 20.9.2012 v znení jeho doplnkov.

Náklady za nájom a prevádzkové náklady budú uskutočnené nasledovne:

Mimo vykurovacieho obdobia: **3.- € / 1 hodina**
Vo vykurovacom období: **3,75 € / 1 hodina** (z dôvodu navýšenia nákladov)

Výška nákladov : 193,50 €

Nájomca zaplatí prenajímateľovi platby na základe vystavenej Fa podľa vyššie uvedenej sadzby nájomného platbou, prevodom na bankový účet ZŠ:

- VÚB, a.s. Revúca, č. ú.: 1657356954/0200, alebo v hotovosti do pokladne školy.

Splatnosť poplatkov sa určuje v termíne:

- **do 15.11.2013**

V čase školských prázdnin telocvičňa nie je k dispozícii.

IV. Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený.

Upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca sám.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany. Preberá zodpovednosť za bezpečnosť cvičencov v čase podľa priloženého rozpisu.

Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.

Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady a je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie takýchto opráv. Drobné opravy si hradí nájomca sám.

Vstup do prenajatých priestorov majú len osoby poverené nájomcom, ktoré sú povinní preukázať sa preukazom na vstup. Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu, prípadne v sprievode jeho zamestnanca so súhlasom prenajímateľa. Nájomca zabezpečí a berie zodpovednosť za uzamykanie priestorov.

V. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po 1 rovnopise.

Účastníci dohody prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že dohodu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

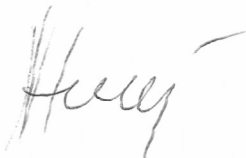
Dňa boli odovzdané kľúče, prevzala MUDr. Hanuštiaková

V Revúcej, dňa 25.09.2013

ZÁKLADNÁ SKOLA
Hviezdoslavova 1
050 01 Revúca
IČO:37833871 DIČ:2021669991
(3)



.....
Za správcu



.....
Nájomca

S touto dohodou súhlasí aj vlastník :

Mesto Revúca, IČO : 00328693

Námestie slobody 13/17

050 80 Revúca

V zastúpení primátorkou mesta MVDr. Evou Cireňovou