

Zmluva o užívaní telocvične

**uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 9 ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku
vyšších územných celkov**

1. Prenajímateľ

Zriaďovateľ:

Banskobystrický samosprávny kraj

Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Štatutárny zástupca: Ing. Mgr. Marian Kotleba – predseda BBSK

V správe:

Prvé slovenské literárne gymnázium

Železničná 260, 050 01 Revúca

Zastúpená: Mgr. Ľuboslava Lacjaková – riaditeľka školy

IČO: 30197121

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000392886/8180

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

2. Nájomca

Základná škola

Hviezdoslavova 1

050 01 Revúca

Zastúpená : Mgr. Monika Galovičová – riaditeľka školy

IČO: 378 22871

DIČ: 2021669991

(ďalej len ako „nájomca“)

2. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je užívanie telocvične a príslušiach miestností (šatňa), ktorá je v správe Prvého slovenského literárneho gymnázia, Železničná 260, Revúca. Budova telocvične leží na parcele č. 818 v katastrálnom území mesta Revúca, číslo listu vlastníctva : 3390. Plocha telocvične je o celkovej výmere : 1307 m².

Tento priestor slúži na výuku žiakov PSLG.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom kolektívnych športov – výučba TV.

2.Čas užívania

Výučba : v piatok od 7.45 do 8.30 hod.

3.Účel užívania

Prenajímateľ odovzdal nájomcovi majetok PSLG na užívanie za účelom vykonávania výučby telesnej výchovy.

Tento účel je v súlade s možnosťou využívania daných priestorov a je v súlade s kolaudačným rozhodnutím.

Nájomca je povinný užívať majetok riadne a v súlade s účelom, ktorý je v zmluve dohodnutý, tak aby nenarušil výchovno – vzdelávací proces.

4.Cena užívania

Nájomca sa zaväzuje, že uhradí na číslo účtu prenajímateľa sumu **5,- €** za vyučovaciu hodinu. Takto vypočítanú sumu nájomca uhradí prevodným príkazom na číslo účtu prenajímateľa **7000392886/8180, IBAN: SK27 8180 0000 0070 0039 2886, BIC: SPSRSKBA**

za obdobie : 122014 do 15.01.2014 **VS: 122014 / variabilný symbol /**

012015 do 15.02.2015 **VS: 012015**

022015 do 15.03.2015 **VS: 022015**

032015 do 15.04.2015 **VS: 032015**

pripísaním na číslo účtu prenajímateľa. **Do poznámky** prosím uveďte : **prenájom telocvične**. V prípade , že dôjde k zvýšeniu cien energií táto suma bude upravená po dohode s nájomcom a upravená dodatkom k zmluve.

5.Doba trvania užívania

Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 05.12.2014 do 31.03.2015**.

6.Technický stav nebytového priestoru

Prenajímateľ odovzdal priestory nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie. Každá záhada vzniknutá počas tréningov alebo zápasov sa hlási pri p. Senkovej na sekretariáte školy.

7.Práva a povinnosti zmluvných strán

Práva a povinnosti zmluvných strán sa budú riadiť § 5 zákona č. 116/1990 a ustanovením.

Nájomca je povinný:

- nájomca užíva priestory len v čase určenom užívateľskou zmluvou
- pred každou hodinou TV a po každej hodine TV je povinný skontrolovať stav telocvične a použitých miestností
- zodpovedá za nahlásenie a odstránenie vzniknutých škôd (učiteľ TV)
- žiaci nemôžu úmyselne poškodzovať zariadenie telocvične inak im bude daná k úhrade
- nájomca preberá zodpovednosť v čase užívania za bezpečnosť a ochranu priestorov a dodržiavanie požiarnych predpisov (v zmysle zákona č. 99/95 Zb. a MV SR č. 82/96 Z. z. odo dňa podpísania zmluvy)
- nájomca dodržiava zákon NR SR č. 525/1990 pri organizovaní športových podujatí. Tam, kde sa zúčastňuje väčší počet osôb, je organizátor povinný zabezpečiť požiarnu hliadku
- nájomca zodpovedá za prezúvanie a používanie návlekov pri vstupe do telocvične
- v celom objekte je prísny zákaz používania alkoholických nápojov, fajčiť a jesť.
- zamedziť prístup nepovolaných osôb
- nesmie bez súhlasu prenajímateľa prenechať majetok na užívanie inej právnickej osobe a ani ho dať do výpožičky a ani do prenájmu
- vstup do telocvične počas štátnych sviatkov, dní pracovného pokoja a v čase hlavných alebo iných prázdnin je dovolený len po predchádzajúcom súhlase správcu
- kľúče si nájomca (učiteľ TV) vyzdvihne a odovzdá pred každou hodinou TV pri hospodárke školy. Všetci žiaci vstupujú do telocvične na hodinu TV hlavným vchodom. Bicykle si odkladajú pred telocvičnou.
- dva týždne vopred nájomca nahlási nepoužívanie telocvične dlhšie ako na dva týždne

Nájomca nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom investovať do predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a súčasne bez predchádzajúceho písomného súhlasu Predsedu BBSK.

Prenajímateľ je povinný:

- zabezpečovať dodávku energií a služieb, ktoré sú v zmluve dohodnuté
- poskytovať požadované priestory: telocvična, šatňa

8.Skončenie užívania

- užívanie sa končí uplynutím doby uvedenej v čl. 5.
- zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č.116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov.
- pred uplynutím doby sa užívanie končí buď vzájomnou dobou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou

Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z týchto dôvodov:

Prenajímateľ:

- ak nájomca porušuje povinnosti uvedené v čl. 7 tejto zmluvy,
- ak nájomca používa priestory v rozpore s touto zmluvou,
- bez udania dôvodu v prípade zmluvy na dobu neurčitú,
- ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného alebo služieb súvisiacich s nájmom o viac ako jeden kalendárny mesiac,
- ak nájomca realizuje stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu správcu,
- ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- ak nájomca poruší zmluvne dojednaný zákaz prevodu zmluvných záväzkov,
- ak prenajímateľ potrebuje predmet nájmu pre vlastné potreby,

Nájomca:

- ak stratí spôsobilosť prevádzkovať priestor, na ktorú sa nebytový priestor dal do užívania
- ak sa nebytový priestor stane bez zavinenia užívateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie

9.Záverečné ustanovenia

Zmluvy a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom obidvoch účastníkov.

Zmluva na znak súhlasu musí byť podpísaná obidvoma zmluvnými stranami a bude vyhotovená vo dvoch exemplároch.

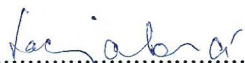
Ďalšie použitie telocvične mimo hrací plán musí byť dojednaný osobitne.

Správca si vyhradzuje právo prednostného použitia telocvične pre potreby školy a školských aktivít pri rešpektovaní hracieho plánu.

V Revúcej : 03.12.2014

PRVÉ SLOVENSKÉ LITERÁRNE
GYMNÁZIUM

Železničná ulica č.260
050 01 REVÚCA



Mgr. Ľuboslava Lacjaková
riaditeľka školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Hviezdoslavova 1
050 01 Revúca
IČO:37833871 DIČ:2021669991
(3)



nájomca