

DOHODA O NÁJME

číslo: 2 /2013

Vlastník: Mesto Revúca, IČO 00328693
Námestie slobody 13/17, 050 01 Revúca

zast. primátorkou mesta MVDr. Evou Cireňovou

za ktorého vykonáva tento právny úkon v súlade s § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb.
O majetku obcí v platnom znení

Správca : Základná škola Hviezdoslavova 1, 050 01 REVÚCA
v zastúpení : Mgr. Igor GALO, riad. školy
IČO/DIČ: 0037833871/2021669991

Používateľ : František Tóth
Revúcka Lehota 140
049 18 Revúcka Lehota
IČO/DIČ 32961359/1031738598

I. Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti ponecháva , po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do nájmu nebytový priestor : ZŠ Hviezdoslavova 1, 050 01 Revúca
Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá.

Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov :

- učebňa – Jazykové laboratórium v pavilóne E č. 4
- odborná učebňa v pavilóne E č.9
- učebňa F č. 3

Priestory budú poskytnuté na výučbu cudzích jazykov v rámci súkromnej jazykovej školy.

II. Doba nájmu

Dohoda o nájme nebytových priestorov sa uzatvára **na dobu určitú a to :**
- od 01.10.2013 do 30.06.2014

Pondelok :	v čase od :	16,15 – 17,45 hod.	2 skupiny Aj
Streda :		16,15 – 17,45 hod.	2 skupiny Aj
Pondelok:		15,15 – 16,45 hod.	1 skupina Nj
Streda:		15,15 – 16,45 hod.	1 skupina Nj

Skupina č. 1	110 stretnutí
Skupina č. 2	110 stretnutí
Skupina č. 3	55 stretnutí

Spolu : 275 stretnutí x 45 vyučovacích hodín = 12 375 : 60 = 206,25 hodín

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený :

A) dohodou zmluvných strán

B) výpoveďou

Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

III. Cena , splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli na poplatku v zmysle položky 6 Sadzobníka poplatkov Mesta Revúca, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 103/2012 dňa 20.9.2012 v znení jeho doplnkov.

Náklady za nájom a prevádzkové náklady budú uskutočnené nasledovne:

Mimo vykurovacieho obdobia: **3.- € / 1 hodina**

Vo vykurovacom období: **3,75 € / 1 hodina** (z dôvodu navýšenia nákladov)

Nájomca zaplatí prenajímateľovi **platby na základe vystavenej Fa**, podľa vyššie uvedenej sadzby nájomného platbou, prevodom na bankový účet ZŠ:

- **VÚB, a.s. Revúca , č. ú.: 1657356954/0200**

Nájom uhradí nájomca v dvoch splátkach :

- za mesiac september až december 2013 - úhrada do 15.11.2013

- za mesiac január až jún 2014 - úhrada do 15.06.2014

V čase školských prázdnin učebne nie je k dispozícii.

IV. Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami , s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto zmluvy uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu odhlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady. Drobné opravy si hradí nájomca sám.

Vstup do prenajatých priestorov majú len osoby poverené nájomcom. Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu, prípadne so súhlasom prenajímateľa.

V. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.

Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po 1 rovnopise.

Účastníci dohody prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že dohodu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Revúcej, dňa 26.09.2013

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Hviezdoslavova 1
050 01 Revúca
IČO:37833871 DIČ:2021669991
(3)


.....
Za správcu


.....
Nájomca

S touto dohodou súhlasí aj vlastník :

Mesto Revúca, IČO : 00328693

Námestie slobody 13/17

050 80 Revúca

V zastúpení primátorkou mesta MVDr. Evou Cireňovou