

## DOHODA O NÁJME

**Vlastník:** Mesto Revúca, IČO 00328693  
Námestie slobody 13/17, 050 01 Revúca

zast. primátorom mesta Ing. Júliusom Buchtom

za ktorého vykonáva tento právny úkon v súlade s § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb.  
O majetku obcí v platnom znení

**Správca :** Základná škola Hviezdoslavova 1, 050 01 REVÚCA  
v zastúpení : Mgr. Monika Galovičová, riad. školy  
IČO/DIČ: 0037833871/2021669991

**Používateľ :** Ing. Jozef Ďurica UNI KREDIT

IČO/DIČ

### I. Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti ponecháva, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do nájmu nebytový priestor: ZŠ Hviezdoslavova 1, 050 01 Revúca  
Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá.

Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov :  
- učebňa – Kuchynka v pavilóne F č. 19  
Priestory budú poskytnuté na realizáciu vzdelávacieho kurzu pre dospelých „ECDL“.

### II. Doba nájmu

Dohoda o nájme nebytových priestorov sa uzatvára **na dobu určitú a to :**  
- od 16. 10. 2019 do 25. 11. 2019 v čase:

16. 10. 2019 – 24. 10. 2019 08:00 – 12:00 hod

25. 10. 2019 – 25. 11. 2019 09:00 – 12:00 hod

**Súčet: 7 dní x 4 hod x 6 € = 168 €**

**21 dní x 3 hod x 6 € = 378 €**

**Spolu 546 €**

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený :

C) dohodou zmluvných strán

B) výpoveďou

Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## **VII. Cena , splatnosť nájomného a spôsob jeho platby**

Zmluvné strany sa dohodli na poplatku v zmysle Sadzobníka poplatkov Mesta Revúca podľa, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 7/2018 dňa 18. 1. 2018 v znení jeho doplnkov.

Náklady za nájom a prevádzkové náklady budú uskutočnené nasledovne:

Poplatok za použitie učebne: **6.- € / 1 hodina**

Nájomca zaplatí prenajímateľovi **platby na základe vystavenej Fa**, podľa vyššie uvedenej sadzby nájomného platbou, prevodom na bankový účet ZŠ:

- **Prima Banka, a. s. Revúca, č. ú. IBAN SK78 5600 0000 0020 5710 6008**

**Nájom uhradí nájomca:**

- úhrada do 12. 11. 2019

## **VIII. Podmienky nájmu**

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami , s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Nájomca nesmie prenajať priestory , ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto zmluvy uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady. Drobné opravy si hradí nájomca sám.

Vstup do prenajatých priestorov majú len osoby poverené nájomcom. Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu, prípadne so súhlasom prenajímateľa.



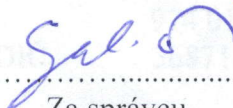
## V. Závěrečné ustanovenia


Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po 1 rovnopise.

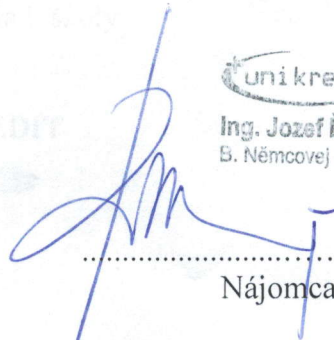
Účastníci dohody prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že dohodu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Revúcej, dňa 14. 10. 2019

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
Hviezdoslavova 1  
050 01 Revúca  
IČO:37833871 DIČ:2021669991  
(3)

  
.....  
Za správcu

 Vzdelávacie centrum  
IČO: 338 71 389  
Ing. Jozef ĎURICA - UNI KREDIT  
B. Němcovej 8, 974 01 Banská Bystrica

  
.....  
Nájomca

S touto dohodou súhlasí aj vlastník :  
Mesto Revúca, IČO : 00328693  
Námestie slobody 13/17  
050 80 Revúca  
V zastúpení primátorom mesta Ing. Júliusom Buchtom